

## Nyhedsbrev juli måned 2024:

### Indhold:

*Nyt fra bestyrelsen*

*Veje og stier*

*Økonomi og Budget*

*Ændret spærring af Bjergehusvej*

*Ny lokalplan sendt til høring*

*Hvad sker der efter ferien:*

- *"Plan 2030" – Vejlby strand*
- *Nye bænke på diget ved søen*
- *Opmærkning af veje*
- *Ny leverandør til servicering af vores legepladser*

*Næste møde i Bestyrelsen*



### Generelt fra Bestyrelsen:

*Så blev det sommer i hver tilfælde ind imellem det "efterårs lignende vejr".*

*Vi i bestyrelsen vil ønske jer en rigtig god sommer, og en rigtig god udlejningssæson 2024. Bestyrelsen har konstitueret sig således*

*Formand: Martin Cederberg, Bjergehusvej 10*

*Næstformand: Jean Moberg, Neerlandiavej 156*

*Kassere: Morten Jakobsen, Vejlby Klit 25*

*Bestyrelsesmedlem: Christina Sander Bærentzen, Neerlandiavej 17*

*Bestyrelsesmedlem: Jens Bonde, "Min Købmand" Vejlby Klit 135*

*Vi har i Bestyrelsen afholdt første ordinære bestyrelsesmøde og har fordelt opgaver og ansvar (se [referatet fra bestyrelsesmødet](#)).*

## Veje og stier:



*Holstebro garderservice har været rundt på samtlige af vores veje (Grusveje), de er fyldt op og efterfølgende rettet af. Dog er der to grusveje der ikke er rettet af og fyldt op, det skyldes at der er byggeri i gang pt. Og derfor kan det ikke betale sig.*

*Der er brugt ca. 210t stabilgrus på de omkring 6 til 7 KM grusveje vi har i området. ☺*

*Vi mangler en enkelt sti der skal lægges om til stenmel – stien går langs siden af den store legeplads ned mod købmanden og torvet.*

*Svævebanen ved den store legeplads:*

*Vores svævebane bliver flittigt brugt, og det betyder også den bliver slidt, den gik i stykker op til påske, og det er lykkedes inden sæsonstart at få den repareret så den køre nu igen.*

*28 juni, havde vi vores årlige legeplads eftersyn, bestyrelsen afventer rapporten, og vil efterfølgende vurdere om der skal igangsættes initiativer for at sikre at vores legepladser lever op til den forsvarlige stand de skal være i.*

*Møde med øvrige grundejerforeninger i Lemvig*

*Medio Maj, deltog vi i det årlige møde med kommunen og de øvrige grundejerforeninger i Lemvig kommune.*

*Det er en lang række spørgsmål ideer og ønsker der bliver stillet og besvaret på de møder, og det er rigtig fint, at deltage og følge med i hvad andre foreninger kæmper med, samt at få indsigt i hvad kommunen gøre ved de forskellige opgaver, og ikke mindst hvilke begrænsninger der gør kommunens arbejde vanskeligt.*

*I vores forening er det emner som vedligeholdelse af Klitvejen, vedligeholdelse af cykelstien til Ferring samt udfordringerne med "store" sommerhuse mv.*

## Økonomi og Budget:



*Økonomien er generelt god i foreningen, og vi holder os inden for budget.*

## Ændret spærring af Bjergehusvej:



*Lemvig kommune, har ifb. Med ny lokalplan, ændret spærringen af Bjergehusvej, tidligere var den spærret oppe ved Strandvejen, det er nu ændret således, at spærringen er etableret mellem Bjergehusvej 10 og 12.*

*Praktisk betyder det, at der er indkørsel til de "store" sommerhuse, der er etableret og de der evt. kommer fra Strandvejen og dermed begrænser vi trafikken markant gennem vores område.*

*Det er ofte vi ser op mod 10 til 14 biler foran det "store" sommerhuse og ganger man det op med antallet der kan etableres, kommer vi hurtigt op på 6 stykker så det er en ikke ubetydelige trafik de bringer med sig, og som vi nu i et vist omfang er befriet for.*

*Der er sat skiltning op både ved Neerlandiavej samt ved Strandvejen, samtidig har bestyrelsen skrevet til samtlige sommerhusudlejningsbureauer, om ændringen og de derfor skal være opmærksomme og hjælpe gæsterne med at komme den rigtige vej ind til deres huse.*

## Ny lokalplan sendt til høring:



*Vi har i bestyrelsen modtaget forslag til ny lokalplan der skal erstatte den nuværende lokalplan 40.*

*Den er lagt på Hjemmesiden, og i kan finde den på dette [link](#) – bestyrelsen vil behandle den efter sommerferien, der er høringssvar start September.*

## Bestyrelsens To-Do liste:



*"Plan 2030" – Vejlby strand:*

*På Generalforsamlingen fremlagde vi i bestyrelsen et ønske om, at vi kigger på en plan for udvikling af området med nye aktiviteter.*



*Arbejdet med det begynder efter sommerferien, vi har fået jeres opbakning til følgende fremgangsmåde:*

- *August/September indsamling af forslag til aktiviteter hos husejere i foreningen (det bliver en 2 til 3 ugers mulighed for at skrive ind med jeres forslag.*
- *Bestyrelsen samler alle forslag og skriver dem ind i en liste.*
- *I oktober/November sender vi listen ud til jer og beder jer prioritere de indkommende. Forslag, vi forventer at det kommer til at ske direkte på Hjemmesiden, da dette vil være lettere at administrere.*
- *I starten af december vil vi sende den prioriterede liste ud til jer, og der vil vi i bestyrelsen gå i gang med de aktiviteter i har prioriteret højest.*
- *På Generalforsamlingen 2025 vil bestyrelsen fremlægge de aktiviteter der er prioriteret med henblik på at opnå jer mandat til, at arbejde videre med dem.*

*Vi glæder os rigtig meget til det kommende arbejde på en plan 2030 for Vejlbj Strand. Der vil blive informeret meget mere når vi nærmer os.*

*Nye bænke på diget ved søen:*

*Bestyrelsen igangsætter udskiftningen af de 3 bænke vi har nede ved diget ved søen, de bliver udskiftet til kompositte materiale, der er vedligeholdelsesfrit.*

*Opmærkning af veje:*

*I vores bestræbelser på, at få sænket hastigheden på vejene i området, vil vi have op malet vej opmærkninger vi har i området, så vi håber det vil være med til, at give et signal til bilisterne om, at tage den mere med ro 😊.*

*Ny leverandør til servicering af vores legepladser:*

*Vi er ved at undersøge, hvilken leverandør vi skal bruge i fremtiden, til vedligehold af vores legepladser – det er ikke nogen hemmelighed, at vi har været stærkt utilfredse med, at der er gået to måneder, fra vi har bedt om, at få udbedret en skade på legepladsen til der er sket noget, og det har yderligere krævet at vi har måttet ringe og rykke og presse på i en uendelighed, det dur ikke, så vi håber på, at vi kan få nogle ind der kan gøre det betydeligt bedre.*



**Næste møde i Bestyrelsen:**

*Der afholdes nyt bestyrelsesmøde den 14. september.*

**Mvh**

**Bestyrelsen – Vejlby Strand**



God sommer ☺