

Nyhedsbrev december måned 2024:

Indhold:

Generelt fra bestyrelsen

Veje og stier

Økonomi og Budget

Vedligeholdelse og Drift

Nye lokalplaner

"Plan 2030" – Vejlby strand

Generelt fra Bestyrelsen:



Det er snart jul og lige om lidt er det også nytår, derfor er dette et godt tidspunkt at se tilbage på det seneste halvår. Vi i bestyrelsen er utroligt glade for den opbakning vi generelt møder hos jer. Det gælder specielt, når vi sammen skal løfte større eller mindre opgaver i foreningen, som fælles arbejdsdage, trailerdag og hjælpe med at fylde de evigt tilbagevendende "huller" 😊. Tusind tak for jeres hjælp, og mon ikke vi igen får brug for den i 2025 😊.

Vi har måttet tage afsked med Christina, idet hun af forskellige personlige årsager ønskede at træde ud af bestyrelsen. Vi har i bestyrelsen været glade for Christina og ønsker hende alt det bedste.

Mark Christiansen, Neerlandiavej 39 som blev valgt som suppleant på generalforsamlingen er trådt ind som fuldt bestyrelsesmedlem, vi er utroligt glade for, at Mark med kort varsel kunne træde ind og deltage aktivt i arbejdet..... - stærkt og velkommen.

Yderligere har vi i bestyrelsen deltaget i 2 møder, der er blevet indkaldt til, af Teknik og Miljø i Lemvig kommune. Møderne har haft til opgave at orientere alle bestyrelser i grundejerforeninger i vores område, omkring de ændringer som de nye lokalplaner medfører samt at få en debat med kommunen omkring hvad lokalplanerne bør indeholde, og



ikke indeholde. Møderne har været utrolig godt forberedte og rigtig godt dokumenteret fra Teknik og Miljø side. Vi i bestyrelsen føler, at der er blevet lyttet til forslag og der har været en åben og ærlig dialog med Teknik og Miljø. Der vil komme yderligere info når vi får de nye lokalplaner til høring inden de går videre i processen og skal vedtages.

Generelt er der lagt op til en del stramninger i forhold til de eksisterende lokalplaner, dette er primært for at sikre at vi bibeholder den diversitet som vi har i området, samt beskytter og passer på vores fantastiske natur.

Veje og Stier:

Vores veje og stier er jo et konstant tilbagevendende problem, men vi forsøger at gøre så meget som muligt fra bestyrelsens side. Vi har konstateret, at det at lægge en stor bunke stabilgrus til opfyldning, har været en god ide, som mange af jer har taget godt i mod, derfor er det et initiativ vi fortsætter med.

Til foråret vil vi igen få vores entreprenør til at komme og få rettet ud og fyldt op med grus og de to veje som ikke var med i 2024 (grundet byggeri) vil blive taget med i 2025. Desværre må vi jo konstatere, at ændringerne i vores klima/vejr har stor indflydelse på vores vejes tilstand.

Økonomi og Budget:

Økonomien er fortsat sund i foreningen. Der er udsigt til et ret stort overskud i år. En del af det skyldes en forskydning i afregning af honorarer til bestyrelsen. Men den største del skyldes, at vi af praktiske årsager har valgt at udskyde et par vedligeholdelsesopgaver til næste år. Vi glæder os til at præsentere regnskabet for 2024 for jer på vores generalforsamling til maj.

Vedligeholdelse og Drift af fællesarealer:

De opgaver som vi besluttede på generalforsamlingen, er ved at være faldet på plads:

Stier:

Der er nu lagt stenmel på det sidste græsstykke ned langs den store legeplads mod købmanden, yderligere er stykket, hvor der kun var udlagt stabilgrus nu også udvidet med stenmel.





Sten:

Der er lukket i begge ender af den brede græssti der går oppe ved søen ved Bjergehusvej (Østlige del af vores område), således der ikke kan køre biler igennem (stien går fra stikvejen ned til søen og langs kanalen op til Bjergehusvej).

Legeplads:

Vi er ikke helt i mål her endnu, men der er lagt et stort stykke arbejde i at få sikret driften af legepladsen, vi har fået lagt faldsand ud så det nu opfylder kravene.

Der er kontakt til nye leverandører der har givet tilbud på udskiftninger af beslag og generelle sliddele på gynger mv.

Samtidig har vi konstateret at rutsjebanen på den store legeplads allerede er slidt så meget, at det er nødvendigt at få den udskiftet tilbud er indhentet og vi vil præsentere det på generalforsamlingen 2025.

Udskiftningen af beslag og sliddele vil blive gennemført inden sæson 2025.

Veje:

Opmærkning af striber og "hajtænder". Desværre nåede vi ikke, at få det mærket op inden vinteren, men vi har fået tilbud og bestyrelsen vil i starten af det nye år sætte opmærkningen i gang, såfremt vejret tillader det.

Store sommerhuse:



Som mange af jer sikkert har konstateret, er man ved at opføre endnu et kæmpesommerhus på Bjergehusvej, og der er lagt an til, at påbegynde yderligere et.

Det er begge to de huse der er givet tilladelse til i forbindelse med behandling af lokalplan 245. Det er vores håb, at det slutter med de to huse.

Vi afventer fortsat, at lokalplan 245 bliver endelig vedtaget i kommunen.

"Plan 2030" – Vejlbystrand:



Vi satte gang i indsamling af forslag til vores 2030-plan, der er kommet en del forslag ind, det er vi rigtig glade for, og stor tak til de af jer der har sendt til os.





I bestyrtelsen har vi kigget dem igennem, og der er selvfølgelig en del gengangere, det giv jo blot et godt billede af, hvad det er for områder I prioritere.

I januar vil vi igangsætte fase 2. Her vil vi bede jer prioritere de indkommende forslag, vi skal nok melde ud hvornår og hvordan. I februar har vi ekstraordinært bestyrelsesmøde, hvor vi vil kigge på jeres prioritering og beslutte hvilke forslag vi vil tage med på generalforsamlingen for at opnå flertal til, at igangsætte dem.

Næste møde i Bestyrelsen:



Næste ordinære bestyrelsesmøde er 8. marts 2025 - men inden er det nødvendigt at afholde et par ekstra møder. Dels for planlægningen af det fælles møde vi har med de øvrige grundejerforeninger i området forud for det årlige orienteringsmøde med Lemvig Kommune og dels et møde hvor 2030-planen og prioriteringerne fra vores medlemmer skal drøftes.

Mvh

Bestyrelsen – Vejlbj Strand

