



Formandsberetning:

Velkommen

Dejligt at se så mange der er kommet i dag til generalforsamling, vi er i bestyrelsen rigtig glade for, at vi har så mange medlemmer der bakker op om vores forening.

I samme ombæring stor tak til alle jer, der lige giver en ekstra hånd med, når det gælder, lad mig nævne bare nogle enkelte områder som at få fjerne ukrudt, på det ene hjørne af vores legeplads, opsætte og nedtage vores net på boldbanerne, stille op på en kold og våd Lørdag, med bil og trailer og fordele 4m³ stabilgrus ud i vores mange huller på vores veje.

Tak for den hjælp og opbakning.

Vedligeholdelse af vores veje:

Lad mig fortsætte, med vores grusveje, de er i en sørgelig forfatning, der er mange huller, der er hældninger på vejen der giver søer og vand ind på grundene.

Jeg har ikke set vejene i værre tilstand end denne sæson, det skyldes helt sikkert vejret rekord meget regn i 2023, specielt efteråret, en vinter med sne og is, og en start 2024 med endnu mere vand.

Det skal vi have gjort noget ved, vi havde derfor arrangeret en "Trailer-dag", her mødte en 25-30 mænd, kvinder og børn op for at hjælpe – bestyrelsen havde få bragt 4 m³ stabilgrus ud, de blev alle fordelt på **de** veje og huller, der havde højest prioritet, vi kunne have brugt meget mere mindst det dobbelte – så det er god viden til en evt. anden gang.

Vi har fokus på det i vores aktiviteter for 2024, det kommer senere.

Jeg er ret overbevist om, at det kun bliver værre, så det bliver et område vi kommer til at følge meget nøje sammen med vores Entreprenør der udfører arbejdet.



Aktiviteter det seneste år:

Vi i bestyrelsen lovede på Generalforsamlingen i 2023, at vi ville holde budgettet, og koncentrere os om driften, og i mindre omfang nye tiltag – det har vi gjort.

Vi fik lagt stenmel på det sidste stykke af vores hovedsti, vi fik etableret et mere holdbart underlag ved søen ud til vores nye bro, med sider der ikke blev skyllet væk ved første regnbyge.

Vi fik også rettet Bjergehusvej op, desværre er det ikke helt nok, der mangler stadig en del vejfyld, for at ændre på faldet på vejen.

Vi fik nivelleret og sået nyt græs på fodboldbanen ved postkassehuset – grundet en 3 ugers tørke i foråret efter såningen, gik der noget tid inden vi kunne få græsset til at spire, og derfor måtte vi lukke den i sæsonen, men nu er den klar til at blive indtaget, og jeg har set at allerede i Påsken var der aktivitet på den.

I efteråret kunne vi se der var plads til at indkøbe nogle små fodboldmål og rebounder, så det er muligt at udnytte den anden del af området helt oppe mod postkassehuset – disse bliver sat op på arbejdsdagen i år.

Vi måtte konstatere, at lige i starten af sommerferien, havde vi tre større udfordringer på vores legeplads. Skaderne var primært grundet overbelastning, en knækket overligger på rebbanen ved tårnet, et trin på klatrepladen, der var gået af, og den ene gyngesving var defekt grundet en befæstning der var revet af. Det var et trælst tidspunkt, da TRESS der er leverandør var gået på ferie, og vi måtte helt hen i August/September før det blev lavet (heldigvis uden regning).

Bestyrelsen er i dialog med TRESS, om en form for skiltning, således det sikres at lege redskaberne er for børn og ikke voksne – selv om det ser solidt ud, så er det ikke skabt til 3 børn og en voksen på en gang. Det kan synes uretfærdigt, men skal vi have legeredskaber, der kan holde til voksne, skal vi op i en helt anden prisklasse.



Bygning af "Kæmpesommerhuse" i vores område:

Bestyrelsen har brugt en hel del tid på denne her sag, kommunen besluttede at give tilladelse til, at bygge tre nye store sommerhuse på Bjergehusvej på omkring 300m² pr. styk.

De har dog samtidig indstillet til, at Bjergehusvej lukkes længere nede ved nummer 10 og nummer 12 med bomme og kampesten. Samtidig etableres der indkørsel fra Strandvejen og der sættes skilte i begge ender af Bjergehusvej således gæster kan se, hvilke husnumre der er adgang til.

Samtidig er Lemvig Kommune i fuld gang med at lave en ny lokalplan, og der har vi i bestyrelsen haft en rigtig god kontakt til kommunen.

Vi har lagt beslutningerne ud på hjemmesiden, hvor man kan læse mere om de nye sommerhuse, lukningen af Bjergehusvej mv.

Senere i dag, har Erik Skibsted (Lemvig kommune) et indlæg, der giver os lidt mere indsigt i den kommende lokalplan.

Bestyrelsen har ligeledes arbejdet med, en udviklingsplan for vores område frem til 2030, vi har i forbindelse med vores bestyrelsesmøder kastet en lang række ideer og projekter op, som vi kunne se ville berige vores område (det er på programmet lidt senere).

Som et nyt tiltag gennemførte vi en fotokonkurrence, om at tage op til 5 billeder af sommeren i vores område og sende det til bestyrelsen, der så kårede de to bedste billeder med en gevinst – der kom mange gode billeder ind, som efterfølgende er blevet brugt på bla.

Hjemmesiden, og vores "Brevpapir" – måske der kommer en ny konkurrence hvem ved 😊

Afslutningsvis vil jeg nævne vores fælles arbejdsdag i går, hvor rigtig mange deltog, vi fik styr på rigtig mange større og mindre ting, så vores område nu er klar til sæsonen. På vanlig festligvis afsluttede vi med grillpølser, øl og vand samt kaffe og hjemmebagt kage tusind tak til Oda og Johannes for endnu engang at lægge hus, og garage til 😊.

Endnu engang tusind tak til alle jer medlemmer, der støtter op om vores forening, det er utroligt vigtigt med jeres bidrag - 😊.