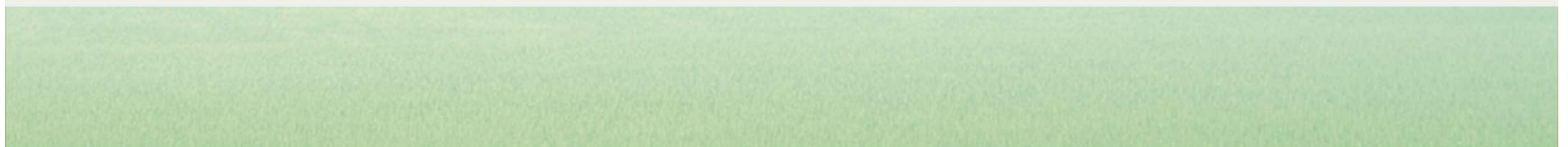


Velkommen til generalforsamling 21-11-2020



GRUNDEJERFORENINGEN **VEJLBY STRAND**



Dagsorden:

Dagsorden: (jfr. vedtægter § 5)

- 1. Valg af dirigent (sker ikke i 2020)**
- 2. Formandens beretning**
- 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab**
- 4. Forslag fra bestyrelsen herunder:**
 - fastsættelse af kontingent**
 - godkendelse af budget for efterfølgende år (2021)**
 - godkendelse af ny honoraraftale til honorering af bestyrelsen**
 - udviklingsplan for områdets udvikling og drift**
- 5. Forslag fra medlemmer – ingen forslag indkommet**
- 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:**
 - På valg er formand Erik Skibsted – modtager genvalg**
 - På valg er næstformand Ellen Burkarl – modtager genvalg**
 - På valg er Martin Cederberg – modtager genvalg**
- 7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen**
- 8. Valg af 2 revisorer samt revisorsuppleanter**
- 9. Eventuelt**

Pkt. 1 - Valg af dirigent



Pkt. 2 – Formandens beretning

Bestyrelsen

Møder

Samarbejde med øvrige

Postkassehuset og bibliotek

Legeplads

Sti på diget ved Ferring Sø

Petanque

Få tilladelse inden du bygger

Dårlig internet/evt. bredbånd?

Pasning af grønne områder

Cykelrute 1 – mod syd

Bump på Vejlbj Klit-vejen?

Ny legeplads Vejlbj Klit 147

Ny gynges og nye gyngesæder

Nye bænke ved ny legeplads

Evt. ny svævebane?

Opsparing til nyt slidlag/asfalt

Sti på toppen af dige ved Ferring Sø

Supplerende sti 130 meter

Flytning af flydebro til fiskerlejet

Hjemmesiden – behov for helt ny

Facebook - Vejlbj Strand

Nyhedsbreve

Ekstremregn og grusveje

Ændring af honorar aftale

Pkt. 3 – Revideret regnskab 2019

	V 2017	V 2018	V 2019	B 2020	B 2021
Kontingent	310.500	309.000	310.000	311.250	332.000
Rykkergebyr	1.100	2.100	3.100		
Renteindtægter	1.150	-			
Sol og strand			5000		
Indtægter i alt	312.750	311.100	323.100	311.250	332.000
Postkassehus	2.769	3.033	823	5.000	5.000
Generalforsamling	25.318	32.804	26.060	35.000	35.000
Bestyrelsesmøder	3.142	2.625	3.573	4.000	4.000
Kørselsgodtgørelse	11.802	18.203	19.619	20.000	20.000
Hjemmeside+ drift kontorhold	9.731	17.567	8.166	15.000	15.000
Honorar og godtgørelse	14.700	16.000	18.267	16.000	26.000
Nets (PBS)	4.107	4.241	4.212	5.000	5.000
Snerydning	0	10.000	0	10.000	10.000
Vedl. Veje og stier	77.414	40.041	0	50.000	50.000
Vedl. grønne områder	0	81.175	38.465	80.000	80.000
Forsikringer	2.223	2.606	2.757	3.000	3.000
Legeplads, inventar og udstyr	15.043	23.939	20.258	5.000	10.000
Hjertestarter	171	0		2.000	2.000
Afvandingskanaler	6.459	0	20.000	-	-
Nye investeringer	72.450	186.768	1.564	100.000	100.000
Udgifter i alt	298.806	416.425	164.213	350.000	365.000
Resultat	13.945	-105.325	158.887	-38.750	-55.750

Aktiver:		
Bankbeholdning 31.12.19		802.161
Budgetunderskud 2020		-38.750
Budgetunderskud 2021		-55.750
Budgetteret bankbeholdning 31.12.21		707.661
Rykkergebyr 1		100 kr.
Rykkergebyr 2		200 kr.
Forslag til kontingent 2021		800 kr.

Pkt. 4 – Forslag fra bestyrelsen



Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet fra 2021 sættes op med 50- kr.

Fra nu 750,-kr. til 800,- kr. pr. år.

- Så vi stadigvæk har økonomi til ny asfaltbelægning når den tid kommer
- Og så vi fortsat kan vedligeholde områdets faciliteter – som bl.a. legepladserne m.m.

Godkendelse af budget for 2021

	V 2017	V 2018	V 2019	B 2020	B 2021
Kontingent	310.500	309.000	310.000	311.250	332.000
Rykkergebyr	1.100	2.100	3.100		
Renteindtægter	1.150	-			
Sol og strand			5000		
Indtægter i alt	312.750	311.100	323.100	311.250	332.000
Postkassehus	2.769	3.033	823	5.000	5.000
Generalforsamling	25.318	32.804	26.060	35.000	35.000
Bestyrelsesmøder	3.142	2.625	3.573	4.000	4.000
Kørselsgodtgørelse	11.802	18.203	19.619	20.000	20.000
Hjemmeside+ drift kontorhold	9.731	17.567	8.166	15.000	15.000
Honorar og godtgørelse	14.700	16.000	18.267	16.000	26.000
Nets (PBS)	4.107	4.241	4.212	5.000	5.000
Snerydning	0	10.000	0	10.000	10.000
Vedl. Veje og stier	77.414	40.041	0	50.000	50.000
Vedl. grønne områder	0	81.175	38.465	80.000	80.000
Forsikringer	2.223	2.606	2.757	3.000	3.000
Legeplads, inventar og udstyr	15.043	23.939	20.258	5.000	10.000
Hjertestarter	171	0		2.000	2.000
Afvandingskanaler	6.459	0	20.000	-	-
Nye investeringer	72.450	186.768	1.564	100.000	100.000
Udgifter i alt	298.806	416.425	164.213	350.000	365.000
Resultat	13.945	-105.325	158.887	-38.750	-55.750

Ny honoraraftale for bestyrelsen nu 12.000 kr. -tidligere 6.000 kr. max/år til fmd. og kasserer

Vederlag/godtgørelse til bestyrelsesmedlemmer:

Alle bestyrelsesmedlemmer kan efter Statens takster for frivilligt ulønnede modtage op til kr. 2.350 pr år (2020 niveau) til dækning af telefon og internet. Beløbet deles med 12, og kan kun udbetales for de måneder, hvor man har været medlem af bestyrelsen. Beløbet er skattefrit. Man er som bestyrelsesmedlem ikke forpligtet til at modtage noget.

Formand og kasserer kan jf. vedtægtens § 9 stk. 4 modtage honorar for deres arbejde. Honoraret kan maksimalt udgøre kr. 12.000 pr år (2020 niveau). Beløbet deles med 12, og der kan kun udbetales for de måneder, hvor man har haft posten. Beløbet er skattepligtigt.

Kontorholdsudgifter:

Alle udgifter til kontorhold som porto, kuverter, papir m.m. afholdes af grundejerforeningen og godtgøres efter regning.

Kørselsgodtgørelse:

Der udbetales kørselsgodtgørelse efter statens regler ved dokumenteret og med bestyrelsen aftalt kørsel for grundejerforeningen. Disse takster reguleres en gang årligt efter statens takst. Kørsel udbetaltes efter Statens højeste skattefrie takst.

Mødediæter m.v.:

Der udbetales IKKE mødediæter til de enkelte bestyrelsesmedlemmer for deltagelse i bestyrelsesmøder, møder via SKYPE eller møder med offentlige myndigheder m.fl.

Det er forudsat, at grundejerforeningen afholder rimelige udgifter til eventuel fortæring ved bestyrelsesmøderne, samt møder i øvrigt. Bestyrelsen kan afholde rimelige udgifter til f.eks. repræsentation.

De seneste års større projekter - status

Hovedstien

Større projekter i forår sommer 2020

GRUNDEJERFORENINGEN VEJLBY STRAND



Forslag til udviklingsplan 2020 og frem



GRUNDEJERFORENINGEN **VEJLBY STRAND**



Bestyrelsens forslag til udviklingsplan

1. Udvikling af ny hjemmeside
2. Ny svævebane ved Vejlbj Klit 147-legepladsen
3. Flytning af flydebro – til fiskerlejet ved Ferring Sø
4. Udjævning af fodboldbanen ved Barendsvej – drift i 2021/22
5. Nye borde/bænke-sæt ved legepladsen VK 147
6. Info-tavler med kort og oversigt over stier og faciliteter



Ny hjemmeside

GRUNDEJERFORENINGEN VEJLBY STRAND



Menu

- ☰ Forside
- Generalforsamlingen 2019
- Bestyrelsen
- Til Medlemmer
- Nyheder
- Nyhedsarkiv
- Historien - Vejlbj Strand
- Bykort
- Nyttige links
- Generalforsamlinger 08>

Billedserier



Stemningsbilleder Vejlbj Strand
Vejlbj Strand 2019

Nyhedsbrev

Indtast dit navn og din e-mail nedenfor, hvis du ønsker at modtage vores nyhedsbrev.

Seneste nyt

23.8.20
Referat fra seneste bestyrelsesmøde 8 August
Vedlagt finder du referat fra bestyrelsesmødet den 8. August
[Læs mere](#)

4.8.20
Generalforsamling i Vejlbj Pumpelag af 2011
I vedlagte dokument finder i indkaldelse og dagsorden for generalforsamlingen.....
[Læs mere](#)

1.5.20
Dagsorden - bilag til generalforsamlingen 2020
Dagsorden
[Læs mere](#)

Velkommen



til Grundejerforeningen Vejlbj Strands hjemmeside

Grundejerforeningen Vejlbj Strands formål

Vigtig information.....
Grundet udbruddet af Corona, er generalforsamlingen flyttet til lørdag den 3. Oktober 2020 - se mere under nyheder.
----- oo oo oo -----
Bestyrelsen vil arbejde for at fastholde et attraktivt sommerhusområde. Med velfungerende veje, stier og anlæg til ophold, leg og friluftsliv med mere. Sådan at grundejerforeningens område til stadighed fremstår både attraktivt og velholdt, så vi fortsat kan tiltrække og fastholde sommerhusejere, gæster og turister.
Se video af området her - youtu.be

Tilknyttet fil  [Kort over området Vejlbj Strand \(284 KB\)](#)



Ny hjemmeside

Hvorfor nu det.....?

Hvorfor skal vi have ny hjemmeside??



- Vores nuværende har fungeret godt(i mange år) – men er nu forældet
- Det er meget svært, at implementere nye funktioner på den nuværende hjemmeside
- Håndtering af medlemmer (E-mail., adresser mv.), er i bedste fald besværligt og meget ufleksibelt
- Udsendelse af masse e-mail, er besværligt og afstedkommer mange fejl.
 - Vi oplever gentagende gange, at der er medlemmer der ikke har modtaget vores mail, selv om vi kan se den er sendt
 - Det er administrativt ”tungt” at administrere medlemsoplysningerne
 - Vi skal også kunne leve op til GDPR kravene der til stadighed øges
- Hjemmesiden generelt er ”tung” at administrere med MEGET få muligheder for os selv at bestemme indholdet
- Designet er forældet, og vi betragter fortsat hjemmesiden som vores ”ansigt” ud ad til – her hvor ”nye” sommerhusejere kigger, udlejere henviser til og turister også kan finde på, at besøge i forbindelse med ferie i området.

Hvad skal den nye hjemmeside indeholde?

Moderne design – der afspejler nutiden

Bedre mulighed for masse distribution af eMail til grundejere

Relevant information, til feriefolket (lokal vejrudsigt, tidevands tabel, eventkalender osv.)

Mulighed for at husejere kan anmode om, at få lagt nyheder eller information op der er relevant at dele

Mulighed for "reklamer", for lokal området (Købmanden, Restaurant mv.)

Intuitiv og let at navigere rundt på

Relevant information for husejere (nyheder, referater, billeder, evt. "byttebørs", køb og salg ??)

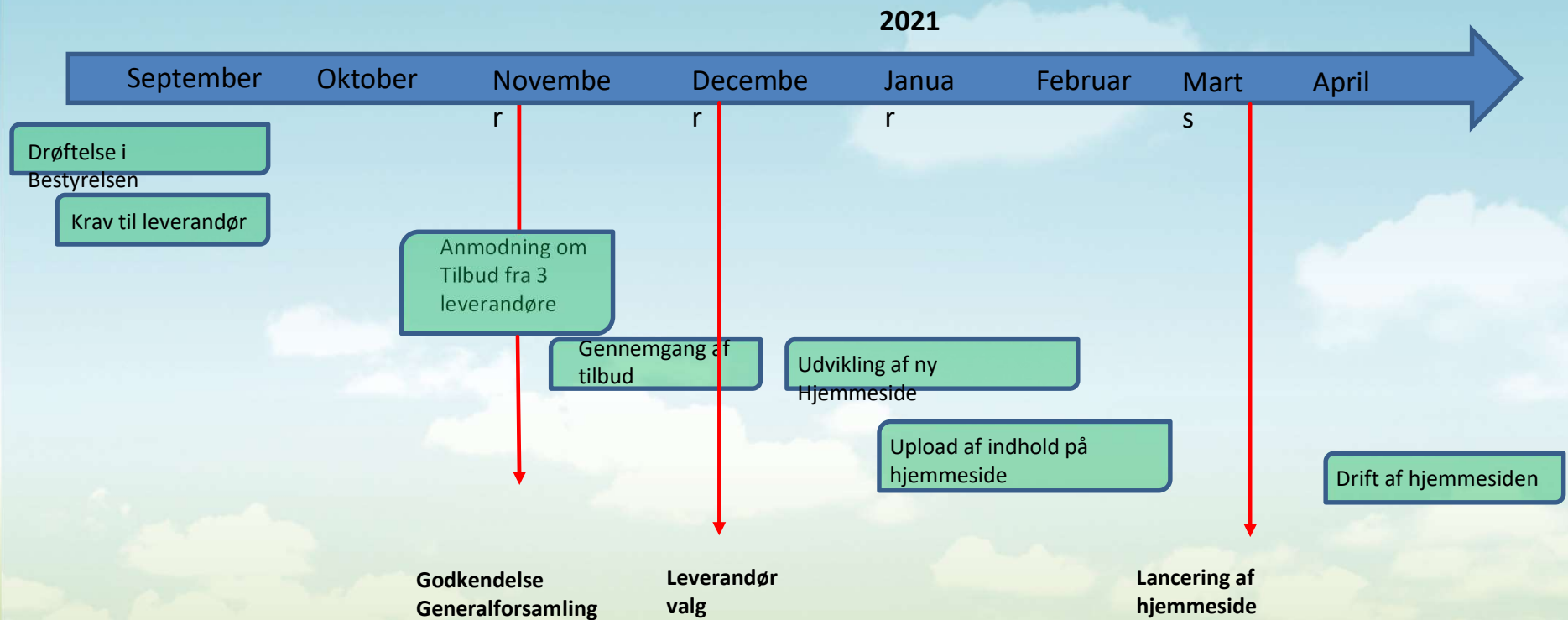
Visning af billeder og små videoklip

Integration til Facebook og andre sociale medier

Mulighed for at vise nyheder fra de andre grundejerforeninger

Effektiv håndtering af bruger data (overholder gældende lovgivning)

Nye hjemmeside – tidsplan:



Ny svævebane



Flydebroen - i dag



Fodboldbanen ved postkassehuset



Nye bord/bænkesæt



Legepladsen
Vejlby Klit 147

Info-tavler



Primært kortoversigt med korte tekster også på tysk og engelsk – så vi kan vejlede vore gæster

**Vi håber generalforsamlingen bakke op
om forslaget til videre udvikling af vores
skønne område!**



GRUNDEJERFORENINGEN **VEJLBY STRAND**



Pkt. 5 – Forslag fra medlemmer

Der er ikke fremsendt forslag til bestyrelsen

Pkt. 6 – Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg: lige år 3 på valg. Ulige år 2 på valg jfr. vedtægterne.

- Formand Erik Skibsted
- Næstformand Ellen Burkarl
- Bestyrelsesmedlem Martin Cederberg

Alle tre modtager genvalg

Er der medlemmer, som ønsker at stille op?

Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende bestyrelsesmøde.

Pkt. 7 – Valg af 2 suppleanter

Nuværende suppleanter:

1. Suppleant – Susanne Lassen, Vejlbj Klit 206
2. Suppleant – Mogens Bendsen, Vejlbj Klit 251

Modtager genvalg.

Pkt. 8 – Valg af 2 revisorer samt én suppleant

Revisorer:

- Hans Georg Pørksen - modtager genvalg
- Poul Erik Nielsen - modtager genvalg

Revisorsuppleant

- Ole Vinter Hansen – modtager genvalg

Tak fordi du gennemgik materialet til
generalforsamlingen 😊

<https://youtu.be/zv-gl8TFbrs>